



8014-F-403-2022-0009/35-690

## Gartengrundstück in Zella-Mehlis

Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen



### Objektbeschreibung kurz

Das Grundstück liegt am östlichen Ortsrand ca. 400 m außerhalb der bebauten Ortslage der Kleinstadt Zella-Mehlis.

Das Umfeld ist geprägt von einer aufgelockerten, eingeschossigen Bebauung mit Ferienhäusern/ Wohnhäusern und Flächen der Land-u. Forstwirtschaft.



8014-F-403-2022-0009/35-690

## Gartengrundstück in Zella-Mehlis

Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen

### Objektdaten

Objekt-ID	8014-F-403-2022-0009-35-690
Bundesland	Thüringen
Kreis	Schmalkalden-Meiningen
Gemeinde	Zella-Mehlis
Gemarkung	Zella-Mehlis
Flur	0
Flurstück	6060/25
Objektart	Garten im Außenbereich
Größe	1.343 qm
Kaufpreis	nach Gebot

Die Ausschreibung endet am 23.05.2022 um 24:00 Uhr

### Lagebeschreibung

Die Kreisstadt Meiningen/Schmalkalden ist ca. 20 km entfernt.  
Nach Suhl sind es ca. 10 km und nach Ilmenau rund. 25 km.

Zella-Mehlis hat eine für eine Kleinstadt gute Infrastruktur mit überregionalen Verkehrsanbindungen BAB 71/73, B 62, L 3247, sowie Bahnanbindung.

### Objektbeschreibung

#### Garten

mittlere Breite: ca. 32,00 m

mittlere Tiefe: ca. 42,00 m

normaler Zuschnitt, Garten- und Grünland, westlich an Wohnhaus „Hochwaldstr. 19“ angrenzend



8014-F-403-2022-0009/35-690

## Gartengrundstück in Zella-Mehlis

Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen

Lageplan:



### Erschließungszustand:

Das Grundstück ist über die südwestlich verlaufende Hochwaldstraße erschlossen.

### Grundbuchstand

Die ThüringenForst - Anstalt öffentlichen Rechts (Landesforstanstalt) ist in Abteilung I des Grundbuches von Zella-Mehlis, Blatt 5210 als Eigentümerin eingetragen. In Abteilung II des Grundbuchs ist eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Trinkwasserleitungsrecht) für den Zweckverband Wasser und Abwasser Suhl "Mittlerer Rennsteig" eingetragen.

Die Abteilung III des Grundbuches ist aktuell lastenfrei.



8014-F-403-2022-0009/35-690

## Gartengrundstück in Zella-Mehlis

Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen

### **Baulasten, Altlasten, Denkmalschutz**

Nach Auskunft des Bauordnungsamtes des Landkreises Schmalkalden-Meiningen sind bis zum 15.11.2018 keine Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen. Das Flurstück ist nicht im Thüringer Altlasteninformationssystem als altlastenverdächtige Fläche erfasst. Das Grundstück ist nicht im Denkmalsbuch des Freistaates Thüringen eingetragen.

Auf dem Grundstück befinden sich die Abwasserleitungen vom Haus und der Klärgrube sowie die Sickergrube des Gebäudes Hochwaldstr. 19.

### **Planungsstand/Erschließungssituation/Nutzungsmöglichkeiten**

Das Grundstück befindet sich im städtebaulichen Außenbereich (§ 35 BauGB) und stellt durch seine Nutzung / Anlage keine privilegierte Bebauung/ Nutzung im Sinne des § 35 BauGB dar.

Es hat keinen Anschluss an die öffentliche Versorgung.

### **Kaufpreiserwartung, Kosten**

Der Verkaufsgegenstand wird mit einem Verkehrswert von

**2.000,00 €**

beurteilt. Die Mindestbewertung des Grundstückseigentümers entspricht dem Verkehrswert. Die Kosten des Eigentumserwerbes (Notar, Grundbuch, Grunderwerbssteuer) sind durch den Erwerber zu tragen.

### **Haftungsausschluss**

Dieses Angebot der ThüringenForst AÖR ist freibleibend. Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen, aber ohne Gewähr.



8014-F-403-2022-0009/35-690

## Gartengrundstück in Zella-Mehlis

Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen

### Sonstige Hinweise

Für Fragen und Besichtigungstermine setzen Sie sich bitte mit folgendem Ansprechpartner in Verbindung:

Thüringen Forst- AÖR  
Forstamt Oberhof  
Rudolf-Breitscheid-Straße 4  
98559 Oberhof  
Herr Häger  
Tel: (03 68 42) 526 22  
Mail: [forstamt.oberhof@forst.thueringen.de](mailto:forstamt.oberhof@forst.thueringen.de)

Eine Provision für den Verkauf des Grundstückes fällt nicht an.

### Ihre Teilnahme an der Ausschreibung

Ihr schriftliches Preisangebot senden Sie bitte bis zum **23.05.2022, 24:00 Uhr** an folgende Adresse:

**Anschrift:**

ThüringenForst AÖR – Zentrale  
Sachgebiet 1.4. / Liegenschaften

Hallesche Straße 20

99085 Erfurt

Den zum Versand des Kaufpreisangebotes verwendeten geschlossenen Briefumschlag versehen Sie bitte mit dem untenstehenden Hinweis:



8014-F-403-2022-0009/35-690

## Gartengrundstück in Zella-Mehlis

Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen

**Umschlag nicht öffnen!**

**Kaufpreisangebot**

Nr.: 8014-F-403-2022-0009/35-690

Angebotsfrist: **23.05.2022**

Das Angebot muss frei von Bedingungen sein und entweder ein Gebot in €/qm oder einen Festpreis für das gesamte Verkaufsobjekt enthalten.

**Die Zuschlagserteilung steht unter dem Vorbehalt der Genehmigung durch das Thüringer Finanzministerium. Nach Zuschlagserteilung wird von der ThüringenForst - AÖR - der Kaufvertragsentwurf erstellt und mit dem potentiellen Käufer abgestimmt.**

Der Verkauf wird grundsätzlich im Rahmen eines Gebotsverfahrens abgewickelt. Hierzu werden die Interessenten zur Abgabe von Angeboten aufgerufen. Dabei handelt es sich nicht um ein Verfahren nach der Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB) oder der Unterschwellenvergabeordnung - ausgenommen Bauleistungen - (UVgO). In diesem Zusammenhang gesetzte Fristen sind keine Ausschlussfristen.

Mit der Abgabe eines Angebotes entsteht kein Anspruch auf Abschluss eines Kaufvertrages. Kosten werden nicht erstattet. Die Verkaufsentscheidung wird grundsätzlich auf Basis des höchsten Kaufgebotes erteilt. Der Verkäufer ist jedoch nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.



**THÜRINGENFORST**

**8014-F-403-2022-0009/35-690**

## **Gartengrundstück in Zella-Mehlis**

**Landkreis Schmalkalden-Meiningen, Thüringen**

Bis zum Vorliegen eines Kaufvertragsentwurfs können höhere Angebote berücksichtigt werden.

Sind alle vertraglichen Verpflichtungen erfüllt, wird durch den beurkundenden Notar der Antrag auf Eintragung des Eigentums im Grundbuch gestellt. Erst mit dem Grundbucheintrag ist der Käufer Eigentümer des Grundvermögens.